

Eesti Vabariik
riigivara valitseja
Keskkonnaministeerium
volitatud asutus RMK
E-post: rmk@rmk.ee

PIIRI KÄTTENÄITAMISE JA KINDLAKSTEGEMISE KUTSE

Piiri asukoha maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Lääne-Virumaal Vinni valla Tammiku külas Eesti Vabariigile kuuluva Põlula metskond 71 (90003:001:0600) maaüksuse kõrval oleva Oru (90001:001:0156) katastriüksuse jagamisest kaheks katastriüksuseks- Oru ja Orupõllu vastavalt kirjale lisatud piiripunktide ja piiride skeemile. Teostatud on osaline mõõdistamine ja kõiki ühiseid piirimärke ei ole uuesti mõõdistatud.

Moodustatava uue Orupõllu katastriüksusega on Põlula metskond 71 katastriüksusel ühine mõõdistatud piirimärk punktis 9.

Varem paigaldatud piirimärk punktis 9 maastikul säilinud, kuid viiakse läbi piiride kindlaksmääramine, mille käigus teen ettepaneku paigaldada uus piirimärk 10m kaugusele tee teljest, et piirimärgi asukoht oleks vastavuses eelnevate katastrikannetega. Olemasolev piirimärk eemaldatakse.

Piiri kindlakstegemise põhjus

Olemasolev piirimärk punktis 9 asub tee teljest 8 m kaugusel.

Maakatastris registreeritud Oru piiriprotokollis on märgitud, et piir kulgeb riigitee servas 10m kaugusel tee teljest. Riigitee plaanil on märgitud tee laiuseks 20m. Seega peaks ka piirimärk asuma tee teljest 10m kaugusel. Olemasolev piirimärk asub tee teljele 2m lähemal, mis on üle katastriüksuse moodustamise korra § 17 lõikes 18 lubatud 0,25m väärtuse.

Antud asjaolu nõuab piiride kindlaksmääramist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Põlula metskond 71, 17121 Roela-Anguse tee ja moodustatava Orupõllu katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide kättenäitamisele **21.juulil 2023 kell 11⁰⁰** piiripunkti nr 9 juurde.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

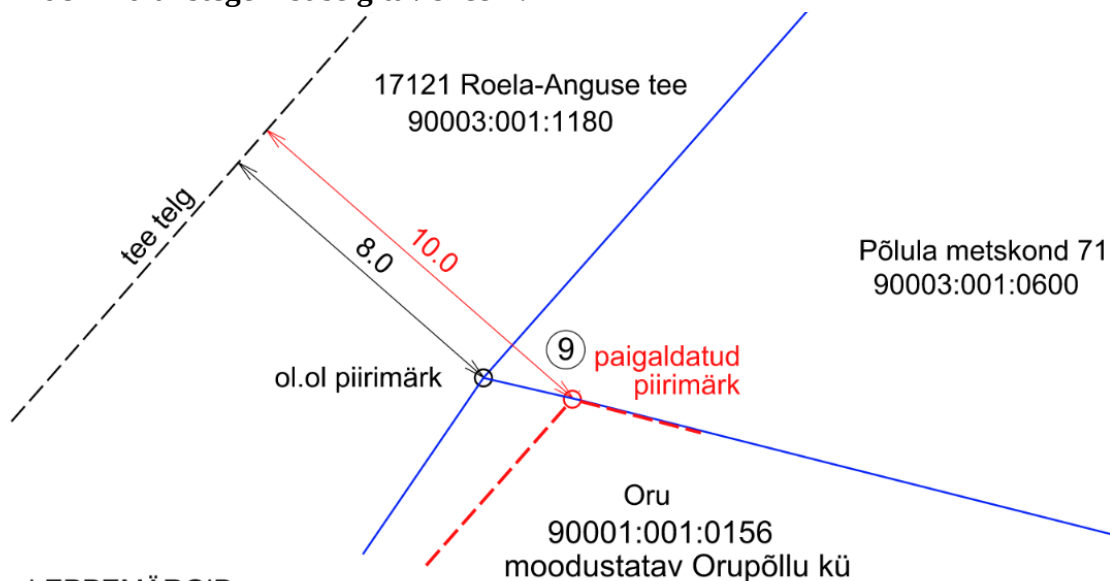
Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega Enn Gross

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 672 Ma-k)

Tel: 5175730, e-post: enn.gross@eomap.ee

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem:



LEPPEMÄRGID

—

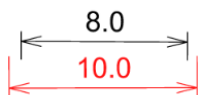
Registreeritud katastriüksuste piirid

—

Moodustatava katastriüksuse piir

- - -

Kindlaks tehtud piir



Piirimärgi kaugus tee teljest

Paigaldatud piirimärgi kaugus tee teljest

o

Tähistatud piiripunkt

9

Piiripunkti number